En Maryland, la relación entre arrendador y arrendatario se rige por el Título 8 del artículo sobre bienes inmuebles. Se puede acceder al Título 8 en línea a través del siguiente enlace:

[**https://casetext.com/statute/code-of-maryland/article-real-property/title-8-landlord-and-tenant**](https://casetext.com/statute/code-of-maryland/article-real-property/title-8-landlord-and-tenant)

**Prohibición de represalias por parte del arrendador**

En Maryland, un arrendador no puede tomar represalias contra un arrendatario porque este haya ejercido sus derechos en virtud de la ley o de un contrato de arrendamiento. En otras palabras, un arrendador no puede desalojar o amenazar con desalojar a un arrendatario, aumentar la renta, reducir los servicios o rescindir un contrato de arrendamiento de mes a mes, porque el arrendatario haya hecho alguna de las siguientes cosas: 1) se quejó de las condiciones inseguras de la vivienda; 2) participó en una asociación de arrendatarios; o 3) participó en una demanda contra el arrendador.

Si los arrendatarios creen que el arrendador está tomando represalias contra ellos o amenaza con tomarlas, deben buscar asesoramiento jurídico. Las agencias enumeradas a continuación ofrecen asesoramiento e información jurídica.

**División de Protección al Consumidor de la Oficina del Fiscal General de Maryland:**

[**https://www.marylandattorneygeneral.gov/Pages/CPD/landlords.aspx**](https://www.marylandattorneygeneral.gov/Pages/CPD/landlords.aspx)

También puede ponerse en contacto con la Oficina de la costa este inferior de la División de Protección al Consumidor en 201 Baptist Street, Salisbury, MD 21801; (410) 713-3620.

Un proyecto conjunto patrocinado por Baltimore Neighborhoods Inc. y la Oficina de Asistencia Jurídica que describe los derechos de los arrendatarios en un lenguaje que las personas que quienes no son abogados pueden entender: [**https://www.peoples-law.org/cat/landlord-tenant**](https://www.peoples-law.org/cat/landlord-tenant)

También puede ponerse en contacto con las oficinas de la Oficina de Asistencia Jurídica de la costa este inferior (Wicomico, Dorchester, Worcester, Somerset), 111 High Street, Salisbury, MD 21801; (410) 546-5511, (800) 444-4099.

**En el caso de una estructura de varias unidades, el arrendatario reconoce que esta estructura dispone\_\_\_\_ o no dispone\_\_\_\_ (debe comprobarse) de un sistema compartido de conductos de calefacción y refrigeración por aire acondicionado (HVAC, en inglés). En caso afirmativo, significa que el aire recircula por varias unidades.**

Mi firma a continuación indica que recibí una copia del Anexo al contrato de arrendamiento sobre los derechos de los arrendatarios al firmar el contrato de arrendamiento de la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y que se me ha informado que la cantidad máxima de personas no emparentadas que pueden ocupar las instalaciones es \_\_\_\_\_, lo cual puede verificarse a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la ciudad de Salisbury, (410) 341-9550.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del arrendatario/Fecha Firma del arrendatario/Fecha (si corresponde)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del arrendatario/Fecha (si corresponde) Firma del arrendatario/Fecha (si corresponde)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del arrendador o del agente de arrendamiento designado/Fecha

La ciudad de Salisbury no le está proporcionando asesoramiento jurídico al exigirle a su arrendador que incluya este documento en su contrato de arrendamiento y su arrendador no le está proporcionando asesoramiento jurídico al incluir este documento en su contrato de arrendamiento.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iniciales del arrendatario Iniciales del arrendatario Iniciales del arrendatario Iniciales del arrendatario

 (Si corresponde) (Si corresponde) (Si corresponde)